



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Hammaren 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan.

Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **3 juni – 11 augusti 2025** lämna eventuella synpunkter.

Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Planförslaget består av:

- planbeskrivning
- plankarta
- samrådsredogörelse
- särskilt yttrande/reservation

Dessutom finns i ärendet en fastighetsförteckning.

Handlingarna är tillgängliga via www.malmo.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitel 3 § miljöbalken. Föreslagen markanvändning väntas inte ge någon negativ påverkan på omgivningen. Sammantaget bedöms de risker för människors hälsa och säkerhet som kan uppstå inom planområdet med föreslagen markanvändning vara acceptabla.

Planförslaget grundas på *Malmös översiktsplan*, antagen av kommunfullmäktige i september 2023, och *Översiktsplanen för Nyhamnen*, antagen av kommunfullmäktige i december 2019.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner. Detaljplanen möjliggör även för ny allmän platsmark i form av ett parkstråk med små fristående byggnader längs med den västra kajen. Syftet är vidare att koppla samman planområdet med övriga delar av Nyhamnen genom att möjliggöra för nya gator, gång- och cykelvägar. I detaljplanen tas hänsyn till kulturhistoriska värden som befintliga byggnader, siktlinjer och gröna områden genom att planförslaget utgår ifrån platsens historia.

Planprocessen

Liberalerna har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Särskilt yttrande bifogas.

Moderaterna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Sverigedemokraterna har lämnat en reservation över stadsbyggnadsnämndens beslut om beslut om samråd 1. Reservationer bifogas.

Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om beslut om samråd 1. Särskilt yttrande bifogas.

Sverigedemokraterna har lämnat in en reservation över stadsbyggnadsnämndens beslut om samråd 2. Reservationen bifogas.

Moderaterna och Centerpartiet har lämnat in ett gemensamt särskilt yttrande över stadsbyggnadskontorets beslut om samråd 2. Särskilt yttranden bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Anita Cardinali

Planhandläggare

telefon: 0704-937560 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Orienteringskarta med planområde markerad med röd streckad linje.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	forskola@malmo.se
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se;
Hyresgästföreningen	adminsodraskane@hyresgastforeningen.se
Försvarsmakten	exp-hkv@mil.se
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
CMP, Copenhagen Malmö Port	cmport@cmport.com
Swedegas AB	mark@swedegas.se
Malmö Universitet	registrator@mau.se
P-Malmö	info@pmalmo.se

För kännedom

Kommunstyrelsen	kommunstyrelsen@malmo.se
SBK Arkitektur och bygglov	tina.weberg@malmo.se
SBK Stadsplanering och hållbarhet	lars.bohme@malmo.se
SBK Geodata och digitalisering	carina.aldosson@malmo.se
Boplatssyd	farshid.azadfar@boplatssyd.se
Sjöfartsverket	anders2.persson@sjofartsverket.se
FGK Anna Ragell	anna.ragell@malmo.se
Executive Property	el@exeprop.se
Vasakronan	mattias.svensson@vasakronan.se
Wihlborgs	joakim.persson@wihlborgs.se